



HONORAIRES DE TRANSACTIONS

Mandat de vente exclusif :

Inférieur à 150 000 euros	6% TTC
De 150 000 euros à 500 000 euros	4% TTC
Au-delà de 500 000 euros	3,5% TTC

Mandat de vente non exclusif :

Inférieur à 150 000 euros	7% TTC
De 150 000 euros à 500 000 euros	5% TTC
Au-delà de 500 000 euros	4% TTC

Location :

Locataire

Loi Alur : Honoraires relatifs à la visite des lieux, constitution du dossier et rédaction d'actes : 12 € TTC/M²

Honoraires relatifs à l'état des lieux : 3 € TTC/M²

Hors loi Alur : 10% du loyer annuel hors charges + TVA

Propriétaire

Honoraires location : 1 mois de loyer charges comprises (12€/M² + 3€/M² + entremise et négociation)



HONORAIRES DE GESTION

(annexe au mandat de gestion)

GESTION COURANTE	
Appeler, percevoir et encaisser les loyers	Inclus*
Compte rendu mensuel/trim + règlements	Inclus*
Actualisation des loyers	Inclus*
Envoi des quittances aux locataires	Inclus*
Régularisation des charges locatives	Inclus*
Vérification annuelle de la souscription "assurance habitation"	Inclus*
Information sur la nouvelle adresse du locataire sortant	Inclus*
Paiement des charges à la demande du propriétaire	Inclus*
Paiement des impôts et taxes attachés aux biens gérés sur demande	Inclus*
Assurance loyers impayés (Facultatif)	2,50% TTC par mois
Etat des lieux (charge propriétaire)	60,00 euros TTC
Frais administratifs	3,00 € TTC par mois
TRAVAUX	
Suivi des travaux et paiement : Travaux < 500 HT	Inclus*
Suivi des travaux et paiement : Travaux >1 000,00 HT sans architecte (comprenant suivi et/ou réception de chantier)	5,00 % TTC du montant
Constitution de dossiers subventionnables (ANAH...)	160,00 euros TTC
RECOUVREMENT	
Transmission du dossier à l'huissier et/ou assurance	50,00 euros TTC
Suivi procédure avocat	60,00 euros TTC
Frais d'avocats	Frais réels
DIVERS	
Déclaration et suivi de sinistres	80,00 euros TTC
Etat récapitulatif pour les revenus fonciers	30,00 euros TTC/LOT
Déclaration des revenus fonciers	60,00 euros TTC
Présence ou représentation aux Assemblées Générales	100,00 euros TTC/heure
Virement exceptionnel	5,00 euros TTC
Renouvellement de bail	50,00 euros TTC
Délivrance congé exceptionnel au locataire	20,00 euros TTC
Frais de clôture	70,00 euros TTC

* inclus dans les honoraires de gestion courante