

# HONORAIRES DE GESTION

(annexe au mandat de gestion)

<b>GESTION COURANTE</b>	
Appeler, percevoir et encaisser les loyers	Inclus*
Compte rendu mensuel/trim + règlements	Inclus*
Actualisation des loyers	Inclus*
Envoi des quittances aux locataires	Inclus*
Régularisation des charges locatives	Inclus*
Vérification annuelle de la souscription "assurance habitation"	Inclus*
Information sur la nouvelle adresse du locataire sortant	Inclus*
Paiement des charges à la demande du propriétaire	Inclus*
Paiement des impôts et taxes attachés aux biens gérés sur demande	Inclus*
<b>Assurance loyers impayés</b> (Facultatif)	2,50% TTC par mois
Etat des lieux (charge propriétaire)	60,00 euros TTC
Frais administratifs	3,00 € TTC par mois
<b>TRAVAUX</b>	
Suivi des travaux et paiement : Travaux < 500 HT	Inclus*
Suivi des travaux et paiement : Travaux >1 000,00 HT sans architecte (comprenant suivi et/ou réception de chantier)	5,00 % TTC du montant
Constitution de dossiers subventionnables (ANAH...)	160,00 euros TTC
<b>RECOUVREMENT</b>	
Transmission du dossier à l'huissier et/ou assurance	50,00 euros TTC
Suivi procédure avocat	60,00 euros TTC
Frais d'avocats	Frais réels
<b>DIVERS</b>	
Déclaration et suivi de sinistres	80,00 euros TTC
Etat récapitulatif pour les revenus fonciers	30,00 euros TTC/LOT
Déclaration des revenus fonciers	60,00 euros TTC
Présence ou représentation aux Assemblées Générales	100,00 euros TTC/heure
Virement exceptionnel	5,00 euros TTC
Renouvellement de bail	50,00 euros TTC
Délivrance congé exceptionnel au locataire	20,00 euros TTC
Frais de clôture	70,00 euros TTC

\* inclus dans les honoraires de gestion courante