



ETUDE WAGRAM

HONORAIRES DE TRANSACTIONS

Vente :

Mandat de vente non exclusif :

Inférieur à 150 000 €	10 000 € TTC
De 150 000 euros à 600 000 €	6% TTC
Au-delà de 600 000 €	5% TTC

Mandat de vente exclusif :

Parking	3 500 € TTC
Inférieur à 150 000 €	8 000 € TTC
De 150 000 euros à 600 000 €	5% TTC
Au-delà de 600 000 €	4% TTC

Location :

Locataire

Loi ALUR : Honoraires relatifs à la visite des lieux, constitution du dossier et rédaction d'actes :

12 € TTC/m²

Honoraires relatifs à l'état des lieux :

3 € TTC/m²

Hors loi ALUR :

10% du loyer annuel hors charges + TVA

Propriétaire

Honoraires location :

1 mois de loyer charges comprises

HONORAIRES DE GESTION POUR UN IMMEUBLE

(annexe au mandat de gestion)

GESTION COURANTE	
Appeler, percevoir et encaisser les loyers	Inclus*
Compte rendu mensuel/trim + règlements	Inclus*
Actualisation des loyers	Inclus*
Envoi des quittances aux locataires	Inclus*
Régularisation des charges locatives	Inclus*
Vérification annuelle de la souscription "assurance habitation et locaux commerciaux"	Inclus*
Information sur la nouvelle adresse du locataire sortant	Inclus*
Paiement à la demande du propriétaire des charges de l'immeuble (eau, électricité, assurance,)	Inclus*
Paiement des impôts et taxes attachés aux biens gérés sur demande	Inclus*
Assurance loyers impayés (Facultatif)	2,70% TTC par mois
Déclaration et suivi de sinistres	80,00 € TTC
Frais administratifs (bancaires, postaux)	10,00 € TTC par mois
Frais de clôture	95,00 € TTC
TRAVAUX	
Suivi, réception et paiement des travaux : 5 000,00 € HT < Travaux > 10 000,00 € HT sans architecte	4 % TTC du montant
Suivi, réception et paiement des travaux : Travaux > 10 000,00 € HT sans architecte	5 % TTC du montant
RECOUVREMENT hors assurance loyers impayés	
Transmission et suivi du dossier à l'avocat et assurance GLI	60,00 € TTC
Frais d'avocat	Frais réels
DIVERS	
Etat récapitulatif pour les revenus fonciers	150,00 € TTC
Déclaration TVA locaux commerciaux et bureaux	60,00 € TTC

* inclus dans les honoraires de gestion courante

HONORAIRES DE GESTION POUR UN LOT

(annexe au mandat de gestion)

GESTION COURANTE	
Appeler, percevoir et encaisser les loyers	Inclus*
Compte rendu mensuel/trim + règlements	Inclus*
Actualisation des loyers	Inclus*
Envoi des quittances aux locataires	Inclus*
Régularisation des charges locatives	Inclus*
Vérification annuelle de la souscription "assurance habitation"	Inclus*
Information sur la nouvelle adresse du locataire sortant	Inclus*
Paiement des charges à la demande du propriétaire	Inclus*
Paiement taxe foncière / taxe locaux vacants attachés aux biens gérés sur demande	Inclus*
Assurance loyers impayés (Facultatif)	2,70% TTC par mois
Déclaration et suivi de sinistres	80,00 euros TTC
Frais administratifs (bancaires, postaux,...)	6,00 € TTC par mois
Frais de clôture	95,00 euros TTC
TRAVAUX	
Suivi des travaux et paiement : Travaux >5 000,00 HT sans architecte (comprenant suivi et/ou réception de chantier)	5,00 % TTC du montant
RECOUVREMENT	
Transmission et suivi du dossier a l'avocat et assurance GLI	60,00 euros TTC
Frais d'avocats	Frais réels
DIVERS	
Etat récapitulatif pour les revenus fonciers	70,00 euros TTC
Rédaction imprimés CERFA	100,00 euros TTC
Déclaration TVA locaux commerciaux et bureaux	50,00 euros TTC
Présence ou représentation aux Assemblées Générales	100,00 euros TTC/heure

* inclus dans les honoraires de gestion courante