

HONORAIRES DE GESTION

(annexe au mandat de gestion)

GESTION COURANTE	
Appeler, percevoir et encaisser les loyers	Inclus*
Compte rendu mensuel/trim + règlements	Inclus*
Actualisation des loyers	Inclus*
Envoi des quittances aux locataires	Inclus*
Régularisation des charges locatives	Inclus*
Vérification annuelle de la souscription "assurance habitation"	Inclus*
Information sur la nouvelle adresse du locataire sortant	Inclus*
Paiement des charges à la demande du propriétaire	Inclus*
Paiement des impôts et taxes attachés aux biens gérés sur demande	Inclus*
Assurance loyers impayés (Facultatif)	2,20% TTC par mois
Déclaration de TVA / Réclamations fiscales	15,00 euros TTC
Etat des lieux (charge propriétaire)	60,00 euros TTC
Frais administratifs	3,00 € TTC par mois
TRAVAUX	
Suivi des travaux et paiement : Travaux < 500 HT	Inclus*
Suivi des travaux et paiement : Travaux > 500,00 HT (comprenant suivi et/ou réception de chantier)	5,00 % TTC du montant mini 60,00 euros TTC
Constitution de dossiers subventionnables (ANAH...)	160,00 euros TTC
RECouvreMENT	
Transmission du dossier à l'huissier et/ou assurance	50,00 euros TTC
Suivi procédure avocat	60,00 euros TTC
Frais d'avocats	Frais réels
DIVERS	
Déclaration et suivi de sinistres	80,00 euros TTC
Déclaration des revenus fonciers	60,00 euros TTC
Présence ou représentation aux Assemblées Générales	100,00 euros TTC /heure
Virement exceptionnel	5,00 euros TTC
Renouvellement de bail	50,00 euros TTC
Délivrance congé exceptionnel au locataire	20,00 euros TTC
Frais de clôture	70,00 euros TTC

* inclus dans les honoraires de gestion courante